

Volop belangstelling voor Bedrijvenpark H2O

Het gaat goed met bedrijvenpark H2O in Hattemerbroek. Verreweg de meeste bedrijven komen de coronacrisis goed door, eind vorig jaar is plandeel Hattem opgeleverd en voor 30 van de 33 beschikbare kavels worden verkoopgesprekken gevoerd.

Het plandeel Hattem beslaat 17 hectare. '34 voetbalvelden', verduidelijkt Piet Tulner. De kavels variëren van 1 tot 3 hectare. 'En voor bijna iedere kavel lopen gesprekken.' De directeur van het bedrijvenpark is voorzichtig optimistisch. Een optie op een kavel is nog geen deal, dat weet hij heel goed. Geïnteresseerde partijen moeten de financiering kunnen rondkrijgen en in deze tijd zijn de banken nou eenmaal nog voorzichtiger. 'Maar ik ben blij met de belangstelling. Mooi ook dat er vanuit zoveel verschillende bedrijven animo is.'

Goede mix

De aanloop was er een van de lange adem: een bestemmingsplan dat maar niet rondkwam, corona, vertraging door aangescherpte stikstof- en PFAS-regels. 'Maar vorig jaar zijn er belangrijke stappen gezet. De grond is bouwrijp gemaakt, de eerste bedrijven zijn gestart met de bouw en is er volop interesse. We krijgen aanvragen van grotere logistieke bedrijven, van groothandels voor internetwinkels, dienstverlenende partijen, bedrijven met recreatieve functies en productiebedrijven. Die mix is typerend voor H2O.' En als het een beetje meezit, verrijst er over niet al te lange tijd zelfs een Van der Valkhotel. 'Er wordt nu gewerkt aan het vaststellen van het bestemmingsplan. Als de kogel door de kerk is, kan er eind dit jaar een vergunning aangevraagd worden. Dan zal het nog zo'n twee jaar duren voor het er staat.'

Bijdragen aan ambitie

Bedrijven kiezen vaak vanwege de goede bereikbaarheid voor het bedrijvenpark, zegt Tulner. 'Je zit hier dichtbij Zwolle en je zit op de snelweg naar Apeldoorn en Arnhem, Amersfoort en Utrecht.' Om er nuchter aan toe te voegen dat op dit moment ook gewoon weinig ruimte beschikbaar is. 'Een paar jaar geleden werd de vraag nog wel eens gesteld of plandeel Hattem wel in ontwikkeling genomen moest worden. Daar is heel wat ambtelijk en bestuurlijk overleg over gevoerd. Uiteindelijk was de conclusie dat we alle beschikbare terreinen nodig hebben om de ambitie van de regio waar te maken. En dat blijkt nu wel. In Zwolle zijn er plannen om Hessenpoort uit te breiden met een gedeelte voor kleinere kavels, er is gewoon veel vraag. Dat maakt wel duidelijk dat je met elkaar continu moet

werken aan de volgende fase, het duurt zo tien jaar voordat je van een idee naar daadwerkelijke gronduitgifte kunt.'





'Samenwerken om vierde economische regio van Nederland te worden'

Goede verstandhouding

Ondertussen verhuizen er regelmatig bedrijven vanuit Zwolle naar H2O omdat ze uit hun jasje groeien en in Zwolle geen geschikte ruimte kunnen vinden. 'Zoiets was tien jaar geleden 'not done'', zegt Tulner. 'Nu is dat geen issue meer. De verstandhouding is supergoed. Juist door hier ruimte te bieden aan Zwolse bedrijven, zoals Yelloo en Bouwbedrijf Hoes dat binnenkort een pand neerzet, kunnen we bijdragen aan de gezamenlijke ambitie om de vierde economische regio van Nederland te worden.'

Goede samenwerkingsverbanden

Er is naast bereikbaarheid en ruimte nóg een belangrijke reden voor bedrijven om in deze regio te blijven, zegt Tulner. 'De mensen. Het gros van de bedrijven dat verhuist doet dat het liefst in een straal van twintig kilometer. Zo kunnen medewerkers

er blijven werken en worden de sfeer en de cultuur die zij met zich meebrengen behouden. Daarnaast hebben we in deze regio goede samenwerkingsverbanden met het hoger onderwijs en het beroepsonderwijs. Ik weet dat bedrijven al aan het voorsorteren zijn op het post-coronatijdperk. Als er straks een einde komt aan alle maatregelen en de economie weer gaat groeien, dan betekent dat ook iets voor de bedrijven op ons terrein. Sommige ondernemers nemen nu al mensen aan om straks niet achter het net te vissen als de markt weer aantrekt.'

Nu er volop interesse is in H2O, heeft het bedrijvenpark een nieuwe stip op de horizon: de daadwerkelijke start met de aanleg van de nieuwe aansluiting op de A28. Tulner: 'De grond is aangekocht of onteigend en ik hoop dat de Provincie Gelderland snel overgaat tot aanbesteding.'

